

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRECỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 057/TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 12)

Căn cứ bản án số 09/2022/HSST, ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và bản án số 568/2022/HSPT, ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm: 1972 và ông Lê Anh Tuấn, sinh năm: 1972, cùng địa chỉ: ấp Ao Vuông, xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 26/QĐ-CTHADS, ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 60/TB-ĐG, ngày 31/3/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, trụ sở tại: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Lê Anh Tuấn là quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre như sau:

Tài sản của ông Lê Anh Tuấn:

Quyền sử dụng thửa đất số 1216 tờ bản đồ số 02 (thửa mới là 36 tờ 21), loại đất trồng cây hàng năm khác (theo trích lục họa đồ), theo Giấy Chứng nhận QSDĐ mục đích sử dụng đất là đất Lúa và tài sản trên đất (**Dừa 30 cây**), tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Bình Đại (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2304/QSDĐ do UBND huyện Bình Đại cấp theo Quyết định số 1190/QĐ-UB ngày 04/6/2003 cùng tài sản là nhà ở gắn liền trên đất, người sử dụng đất là ông Lê Anh Tuấn) bị kê biên để thi hành án.

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân cũng như các khoản phí, lệ phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc chuyển quyền tài sản được thực hiện theo quy định pháp luật.

Thửa đất bán đấu giá **mục đích sử dụng đất lúa** vì vậy người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải phù hợp với quy định pháp luật về đất đai.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** 07 giờ ngày 01/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ làm việc),

Địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc là ấp Ao Vuông, xã Phú Long, huyện Bình Đại.



+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản của ông **Lê Anh Tuấn** được bán đấu giá lần thứ **12** với giá khởi điểm là **262.235.280đ** (Hai trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm ba mươi lăm ngàn, hai trăm tám mươi đồng).

+ Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ ngày **01/4/2025** đến 17 giờ ngày **05/5/2025** (trong giờ làm việc)

Địa điểm: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước là **52.400.000đ/hồ sơ**, chuyển vào số tài khoản **72110001451040** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng **không trúng đấu** giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

+ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm:** Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày **05/5/2025** (trong giờ hành chính), tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

- **Điều kiện:** Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất (**đất lúa**) và tài sản đấu giá theo quy định pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- **Cách thức đăng ký:** Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Tổ chức đấu giá:** Lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **08/5/2025** (thứ năm)

- **Địa điểm:** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

+ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá thấp nhất là 01% so với giá khởi điểm, cụ thể như sau:

+ **Vòng 01:** Người thứ 1 được trả giá bằng giá khởi điểm bán tài sản, người thứ 2 cao hơn người thứ 1 từ 01% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, trường hợp không có nhu cầu mua thì được bỏ.

+ Vòng 3: trả giá tự do nhưng giá phải cao hơn vòng 2 từ 10.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Trường hợp tại Vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đề nghị liên hệ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, trụ sở tại: 406 E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre (Chấp hành viên Nguyễn Duy Thành, số điện thoại 0979.628170) hoặc Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre (*trong ngày và giờ làm việc*) để được hướng dẫn.

Theo quy định pháp luật, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre **thông báo** cho:

+ **Người phải thi hành án:** ông Lê Anh Tuấn, sinh năm: 1972, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm: 1972, cùng địa chỉ: ấp Ao Vương, xã Phú Long, huyện Bình Đại;

Ông Tuấn đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy; bà Lê Thị Hương Thảo và bà Lê Thị Ngọc Thảo (02 con của bà Thúy, ông Tuấn).

+ **Người được thi hành án:** những người được thi hành án theo bản án (76 người);

+ **Người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan:** bà Lê Thị Hương Thảo và bà Lê Thị Ngọc Thảo (02 con của bà Thúy, ông Tuấn).

Biết việc bán đấu giá tài sản như trên.

* **Lưu ý:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản*”.

Nộp tiền để nhận lại tài sản thực hiện tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Mọi vấn đề có liên quan đề nghị liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Duy Thành, số điện thoại 0979.628170 trong ngày và giờ làm việc. /.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre (đăng tải);
- Niêm yết: tại UBND xã Phú Long và Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA



